

STAROSTA SŁUPECKI

62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem

13.01.2025

Słupca, dnia 26.06.2025

Słupca, dnia 27.12.2024r.

AB.6740.571.2024

z up. STAROSTY

Sylwia Ratajczyk

Kierownik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

DECYZJA Nr 518/2024

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4-4a i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz.725 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz.572)  
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2024r., (skorygowany w dniu 11.12.2024r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

obejmujące: **rozbiórkę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej  
oraz budowę budynku Wiejskiego Centrum Kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

na działce oznaczonej numerem ewid. 26/1, obręb 0010 Lipnica, jednostka ewid. 302304\_2 Ostrowite

k którego projektantem jest mgr inż. arch. Katarzyna Janas posiadająca uprawnienia budowlane Nr 39/WPOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-1229,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art.36 ust.1 pkt 1–4, art.45 oraz art.45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia, zatwierdzonymi projektami i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających niniejsze zamierzenie budowlane,
- inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

**2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki,

**3) Terminy rozbiórki:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – w toku realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem robót ustalonym przez inwestora lub wykonawcę robót,

**4) Kierownik budowy jest obowiązany:**

- prowadzić dziennik budowy, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile zajdzie konieczność umieszczenia ogłoszenia - zgodnie z art.45a ust.1 Prawa budowlanego oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane stwierdzono, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite przyjętym uchwałą Nr XLII/379/2021 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 października 2021r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2021r. poz.7760).

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany uwzględniając charakter inwestycji zawierają wymagane dane, oświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną numerem ewid. 26/1, obręb 0010 Lipnica, jednostka ewid. 302304\_2 Ostrowite.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zwolniono od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz.2111 ze zmianami).*

### Załączniki:

Projekt zagospodarowania działki  
i projekt architektoniczno-budowlany  
1 egz. inwestor



z up. STAROSTY  
*Halina Kubiak*  
Halina Kubiak  
Kierownik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Pani Maja Wesołowska – pełnomocnik inwestora  
2. AB-a/a

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ostrowite  
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego